

**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

**Cerere introducere în intravilan  
a terenurilor agricole și a celor cu îmbunătățiri funciare**

- în baza studiului urbanistic PUG
- în baza studiului urbanistic PUZ

**Domnule Director,**

Subsemnatul/Subsemnata ..... în calitate de  
proprietar/administrator al .....,  
CI/CUI/CIF ..... cu domiciliul/sediul în localitatea  
..... str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ....,et.....,ap.....,județul/sectorul .....cod poștal  
.....e-mail ....., număr telefon .....,  
având în vedere prevederile art. 471 al.1 din Lg. nr.350/2001 cu modificările și  
completările ulterioare și Ordinul MADR nr. 1056/2018, prin prezenta solicit avizul  
necesar introducerii în intravilan în baza studiului urbanistic PUG/PUZ a terenului  
agricol în suprafață de.....m.p, categoria de folosință  
....., amplasat în extravilanul  
U.A.T....., amplasat în tarla  
....., parcela ....., identificat cu  
număr cadastral ..... număr de carte  
funciară .....pentru realizarea  
următorului obiectiv de investiție

Anexez la prezenta, copie după următoarele documente conform art.2/art.3 din  
Ordinul MADR nr.1056/2018:

Data.....

Semnatura.....

Subsemnatul/a ....., îmi exprim în scris și sub semnătură olografă, în conformitate cu prevederile  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind  
protecția datelor), consimțământul (acordul) privind utilizarea, prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal, de către Direcția pentru Agricultură  
Județeană Iași.

## Articolul 2

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, **în baza studiului urbanistic PUG**, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a) cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;
- b) hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;
- c) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- d) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;
- e) studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.

## Articolul 3.

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în **baza studiului urbanistic PUZ**, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a) cererea beneficiarului, respectiv autorităților publice/persoanelor fizice/persoanelor juridice, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan, categoria de folosință a acestuia, precum și obiectivul de investiție propus a se amplasa pe terenul pentru care se solicită avizul;
- b) actul de identitate sau certificat de înregistrare/certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului, valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul;
- f) acordul administratorului pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului;
- g) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;
- i) studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- j) certificatul de urbanism;
- k) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;
- l) nota de calcul privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul MADR;
- m) proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită introducerea în intravilan, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumită în continuare DAJ;
- n) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- o) adeverință din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe terenuri agricole care necesită introducerea în intravilan, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene, după caz;
- p) alte documente necesare emiterii avizului solicitate de către direcția de specialitate din cadrul MADR, după caz.