

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

Cerere scoatere definitivă / temporară din circuitul agricol

- a terenurilor situate în extravilanul localităților
- a terenurilor ocupate cu pajiști permanente

Domnule Director,

Subsemnatul/Subsemnata în calitate de proprietar/administrator al, CI/CUI/CIF cu domiciliul/sediul în localitateastr., nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorulcod postal.....e-mail....., număr telefon, având în vedere prevederile Ordinului MADR nr. 83/2018 și Ordinului MADR nr.1366/2018, prin prezenta solicit aprobarea scoaterii definitive/temporare din circuitul agricol a terenului agricol cu categoria de folosință / pajiști permanente situat în extravilanul localitățiiîn suprafață de m.p., amplasat în tarla, parcela, identificat cu număr cadastralși număr de carte funciară pentru realizarea următorului obiectiv de investiție :

Anexez la prezenta, copie după următoarele documente conform art.4 al.1 din Ordinul MADR nr.83/2018 și Ordinul MADR nr.1366/2018:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

Semnatura

Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a **terenurilor situate în extravilan**, se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau act în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului, valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- k) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții;
- l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județeană;
- m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- m.1) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (se obține de către DAJ iași)

Pentru scoatere din circuitul agricol a **terenurilor ocupate cu pajiști permanente**, documentației menționată mai sus se adaugă și :

- n) hotărârea consiliului județean/consiliului local din care să rezulte că lucrările fac obiectul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională și sunt inițiate de către autoritățile administrației publice locale, după caz;
- o) adeverința emisă de primărie prin care se atestă suprafața totală de pajiște înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol și dacă există suprafețe de teren ocupate cu pajiști permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;
- p) adeverința emisă de primărie din care să rezulte suprafața de teren neproductiv, situat în raza teritorială a acesteia, deținut de beneficiar și/sau altă persoană fizică/juridică ori aflat în domeniul public/privat al statului/unității administrativ-teritoriale, egală cu suprafața de teren ce face obiectul solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol, după caz; adeverința se prezintă în cazul în care se solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol, fiind eliberată în baza informațiilor din registrul agricol și însoțită de : angajamentul beneficiarului privind efectuarea lucrărilor pe teren neproductiv, deținut de către acesta /convenția privind efectuarea lucrărilor de către beneficiar pe terenurile neproductive aparținând altor deținători, încheiată între aceștia și beneficiar
- q) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.