



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

AVIZ NEGATIV

Nr.13 din 20.07.2022

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de **COSTEA DUMITRU** CNP [redacted] domiciliat în **Orș. Tîrgu Frumos, str.** [redacted], județul Iași, **COSTEA DĂNUȚ** CNP [redacted] domiciliat în **sat Cumpăna, com Cumpăna, str.** [redacted] jud. Constanța, **COSTEA MARICICA** CNP [redacted] domiciliată în **sat Cumpăna, com. Cumpăna, str.** [redacted] jud. Constanța, **COSTEA LAURENȚIU** CNP [redacted] domiciliat în **sat Lazu, com. Agigea, str.** [redacted] jud. Constanța, în calitate de vânzători, înregistrată la Primăria orașului **Târgu Frumos, județul Iași** cu nr.**34550** din **13.05.2022**,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Târgu Frumos, județul Iași**, în suprafață de **0,1870 ha**, identificat cu numărul cadastral **63078**, înscris în cartea funciară nr.**63078** a localității **Târgu Frumos**, situat în tarla **80**, parcela **2150/38/1, 2150/38/2**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **orașului Târgu Frumos** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**34550/13.05.2022** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **34981** din **20.05.2022**, depuse de **AGRALPIN PREST S.R.L.**, cu sediul **sat Boureni, com. Balș, județul Iași**, s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de **rang II** – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR

nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente: contractul de arendare înregistrat la Primăria orașului **Târgu Frumos** la data **11.05.2022** sub nr. **231**, iar la Primăria Comunei **Balș** la data de **09.12.2021** sub nr. **126**, încheiat între **Costea Dumitru**, în calitate de **arendator** și **SC AGRALPIN PREST S.R.L.**, în calitate de **arendaș**, a fost încheiat și înregistrat în data de **09.12.2021**, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei.

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **SC AGRALPIN PREST SRL**, având numărul de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ și CUI \_\_\_\_\_ cu sediul **sat Boureni, com. Balș județul Iași**, în calitate de preemtor de **rang II**, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Târgu Frumos**, tarlaua **80**, parcela **2150/38/1, 2150/38/2 județul Iași**, identificat cu număr cadastral **63078**, înscris în cartea funciară nr.**63078** a localității **Târgu Frumos**, având categoria de folosință **arabil**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile

